



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Herontwikkeling Palace Wyck

DATUM
24 april 2018
VERZONDEN - 1 MEI 2018

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
P (Peter) Rongen

TELEFOONNUMMER
043 350 4663

ONZE REFERENTIE
2018.12817

E-MAILADRES
peter.rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Sinds geruime tijd wenst de gemeente het plangebied Palace in Wyck (globaal omsloten door de Wycker Brugstraat, Lage Barakken, Bourgognestraat en de Wycker Grachtstraat) te ontwikkelen en is hierover in overleg met initiatiefnemer 2Rocks Development BV. Graag wil ik u middels deze brief informeren over de voortgang.

De gemeente is eigenaar van het merendeel van de percelen binnen het plangebied. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemer bij ontwikkeling de gemeentelijke percelen verwerft. Daarnaast heeft 2Rocks een optierecht tot koop verworven van de voormalige bioscoop Palace aan de Lage Barakken.

Om na jaren van overleg uiteindelijk tot ontwikkeling te komen, is in april 2016 een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en 2Rocks. In deze overeenkomst is een 'stappenplan' opgenomen dat moet leiden tot ontwikkeling en upgrading van de locatie Palace. Het heeft langer geduurd, maar ondertussen zijn wezenlijke stappen genomen die de weg vrij maken tot bestemmingsplanwijziging en uiteindelijk realisatie. Op de eerste plaats blijkt uit onderzoek dat het hotelconcept 'Maastricht Cinema Palace' past binnen het door u vastgestelde Hotelbeleid. Bureau ZKA, die haalbaarheidsstudies voor hotelinitiatieven toetst aan het Hotelbeleid, heeft het hotelplan Palace beoordeeld als haalbaar en aanvullend voor Maastricht. Daarnaast is onlangs overeenstemming bereikt met de initiatiefnemer over de financiële voorwaarden van de beoogde grondtransactie. Dat er inmiddels ook meer duidelijkheid is over het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte is prima, maar voornoemde zaken zijn cruciaal om tot vervolg te kunnen komen.

De eerstvolgende stap is het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan, inclusief anterieure overeenkomst, dat rond de zomer aan u wordt voorgelegd. Voorafgaand zal een stadsronde worden georganiseerd waar het plan en de planning nader wordt toegelicht. Dat is ook het moment om de communicatie met belanghebbenden en omwonenden te intensiveren. Ik houd u hiervan op de hoogte.

Raadsinformatiebrieven



DATUM
24 april 2018

Na jaren ligt er (eindelijk) een goede basis om tot ontwikkeling te komen. Voor de duidelijkheid wil ik wel stellen dat er nog procedures gevolgd moeten worden en het plangebied aansluitend nog bouwrijp gemaakt moet worden, op korte termijn zijn er dus nog geen bouwactiviteiten te verwachten.

Ik ga ervan uit dat u middels deze brief vooralsnog voldoende bent geïnformeerd over de locatie Palace en informeer u zodra de bestemmingsplanwijziging aan de orde is.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.